

ESPACE PARTENAIRES, un programme pour bénéficier de la loi Demessine

Espace Partenaires commercialise un programme immobilier en loi Demessine (ZRR) situé en Savoie - les Alpes du Corbier. Il s'agit d'une résidence de tourisme classée 4 étoiles avec services parahôtelières (bar, restaurant), située dans le domaine skiable des Sybelles avec 310 kilomètres de pistes. La résidence est aux pieds des pistes avec un télésiège à moins de 50 mètres. Elle offre des prestations de standing : un espace convivial avec cheminée, un espace forme, santé

et relaxation avec piscine extérieure chauffée, salle de fitness, sauna. Chaque appartement (du studio au T2 + 2 cabines) est meublé avec cuisine équipée, vaisselle et linge fournis. La gestion est assurée via un bail commercial ferme de dix ans par Odalys. La livraison de la résidence est pour décembre 2008, ce qui permet une défiscalisation sur les revenus 2008. Pour rappel, la loi Demessine a pour objectif de dynamiser l'activité économique dans certaines régions, d'où la défini-

tion par décret des zones de revitalisation rurale (ZRR). Les investissements concernés sont l'acquisition d'un logement neuf, les dépenses de reconstruction, les grosses réparations et l'amélioration d'un logement existant. L'avantage fiscal prend la forme d'une réduction de 25 % du montant de l'investissement sur la base de 100 000 euros pour un couple marié et de 50 000 euros pour un célibataire. Cette réduction d'impôt est étalée sur six ans. ■



Les Alpes du Corbier, résidence de tourisme classée 4 étoiles.