

Immobilier

ESPACE PARTENAIRE commercialise deux nouveaux programmes



Espace Partenaires lance deux nouveaux programmes LMP/LMNP en résidence avec services de tourisme et d'affaires : la « résidence Roisst SPA » et la « résidence Toulouse Saint-Cyprien ». La première, à 10 minutes du Hub de Roissy et à 30 minutes du centre de Paris, se situe au cœur d'une zone d'activité économique de plus de 1 900 entreprises et au centre d'un réseau air/fer/route

Cette résidence d'affaires, composée de lots allant du studio au T3 prend en compte la dimension anti-stress en proposant Spa, hammam, jacuzzi, piscine, centre de fitness. La seconde résidence se situe à Saint-Cyprien, vieux quartier typiquement toulousain proche de la place Esquirol et du Pont Neuf, mais aussi de la gare SNCF qui relie le quartier à la gare centrale Matabiau et de la

ligne C de métro. Elle est composée de 109 logements (studios et deux pièces) meublés, équipés et prêts à vivre. Spécialistes des opérations immobilières dans le cadre du LMP/LMNP, Espace Partenaires rappelle les avantages de ce type d'investissement : faire jouer

l'effet de levier lié à l'investissement immobilier, récupérer la TVA à 19,6 %, réaliser une économie d'impôt, se constituer une rente défiscalisée à terme, conserver un statut social, impacter l'ISF, faciliter la transmission et enfin être exonéré de plus-values. ■

