

NOUVEAUX PRODUITS

Très près de Genève



EN bordure du lac et face au mont Blanc, la résidence *les Aquarelles de Vétraz* à Vétraz-Monthoux proposée par *PERL* est parfaitement bien située. De belle facture, les vingt-deux appartements disposés dans des chalets au milieu d'un jardin sont vendus en

démembrement temporaire de propriété sur une période de quinze ans, ce qui permet à l'investisseur de n'acquitter que 60 % du prix d'achat. En moyenne, 2 135 € le mètre carré, hors parking.

Un alpage sur les pistes



La résidence de tourisme 4 * *Les Alpagnes du Corbier*, commercialisée par *Espace Partenaires*, est un ensemble d'appartements du

studio au T2 répartis sur plusieurs chalets, à 50 m des télésièges du domaine skiable des Sybelles. Avec ses services parahôtelières (bar, restaurant), la résidence offre des prestations de standing (cheminée, piscine extérieure chauffée, espace soins et détente).

La gestion est assurée par *Odalys* par bail commercial de dix ans. L'investisseur bénéficie de la réduction d'impôt ZRR. Les lots vont du studio cabine au T2 2 cabines de 150 000 à 349 000 € TTC packagés (inclus les frais de notaire, d'hypothèque, de procuration, les intérêts intercalaires et les frais de crédit).